

Nowoczesne biura do wynajęcia !!!

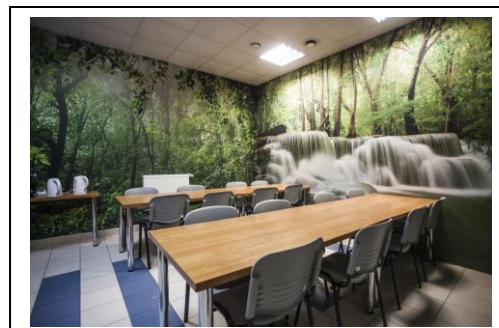
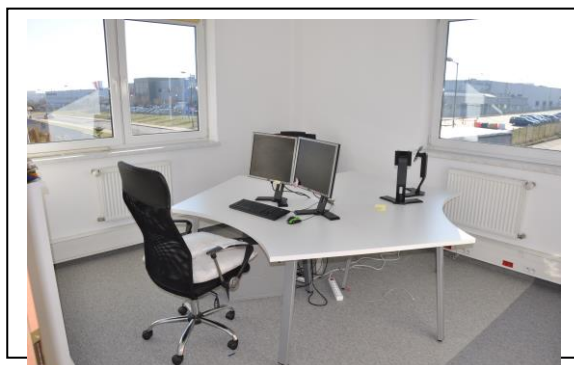
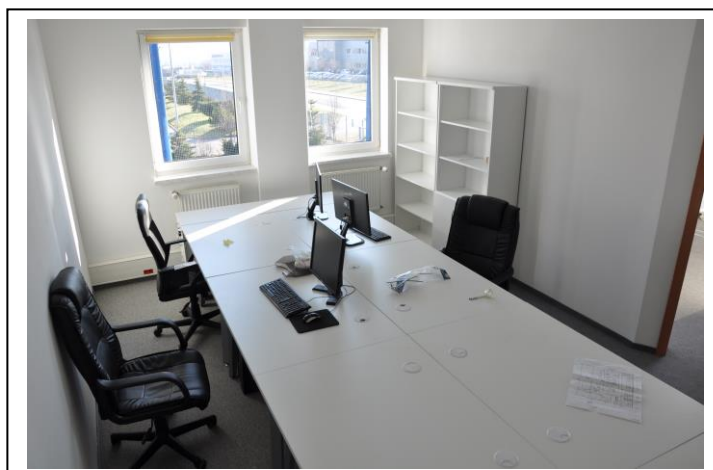
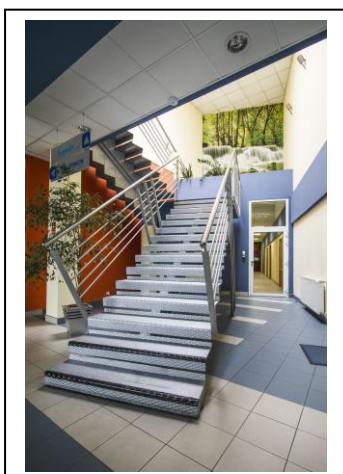
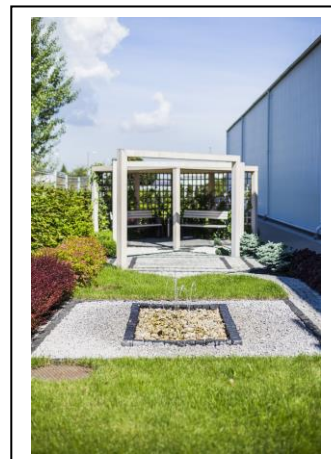
Kameralna
przestrzeń
z pozytywną
aurą

Informacje dotyczące najmu
pomieszczeń biurowych

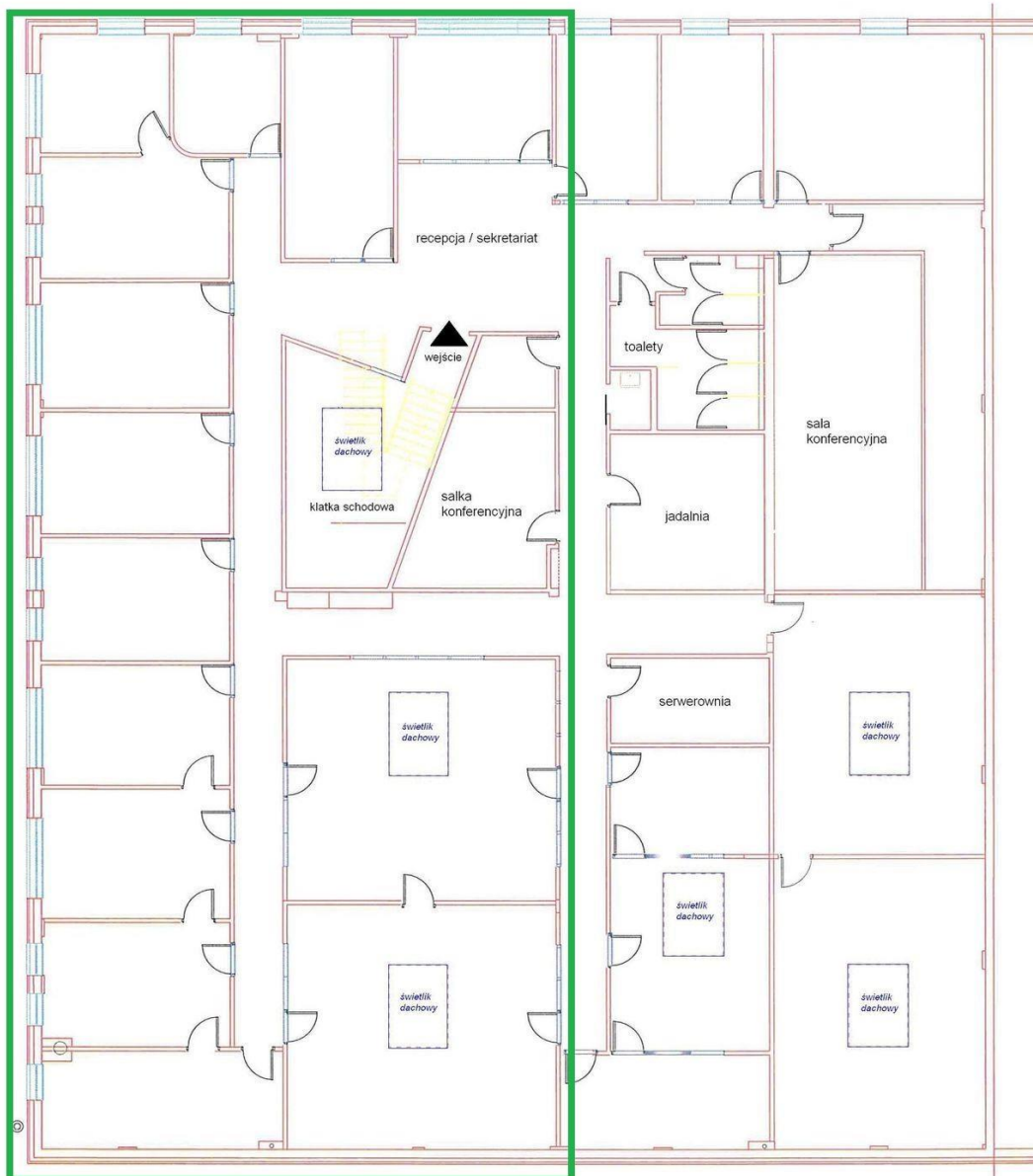


www.auro.com.pl

Prezentujemy Państwu informację o nowoczesnych pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na terenie **kompleksu Auro Business Park** w Gliwicach.



Propozycja – powierzchnia ok. 460 m²



Dodatkowe informacje

Powierzchnia do wynajęcia	<p>Dostępna powierzchnia biurowa na I piętrze ok. 460 m² Miejsca parkingowe – 20 szt. z możliwością dobudowy 30 szt.</p>
Specyfikacja	<p>Opis obiektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ konstrukcja murowana, ścianki działowe w technologii GK, z miejscowymi przeszkleniami ✓ aranżacja czterech dużych pomieszczeń na planie openspace ✓ innowatorski design jadalni ✓ istnieje możliwość rearanżacji funkcjonalnej powierzchni ✓ instalacje: <ul style="list-style-type: none"> • elektryczna i strukturalna (uwaga, <u>serwerownia!</u>, stacja trafo na terenie kompleksu, <u>łącze światłowodowe</u>, trzech niezależnych providerów) • <u>niezależna klimatyzacja w każdym pomieszczeniu</u> • wodno-kanalizacyjna • centralnego ogrzewania • wentylacja mechaniczna • elektroniczna kontrola dostępu do pomieszczeń
Termin dostępności	<p>Pomieszczenia oddano do użytku w 2009r, Malowanie oraz wymiana wykładzin – grudzień 2015r Powierzchnie biurowe dostępne w ciągu miesiąca od ustalenia warunków najmu.</p>
Lokalizacja	<p>Aglomeracja Górnośląska, miasto Gliwice, ul. Leonarda da Vinci 12 obszar Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej</p>

Dlaczego warto prowadzić działalność w Auro Business Park?

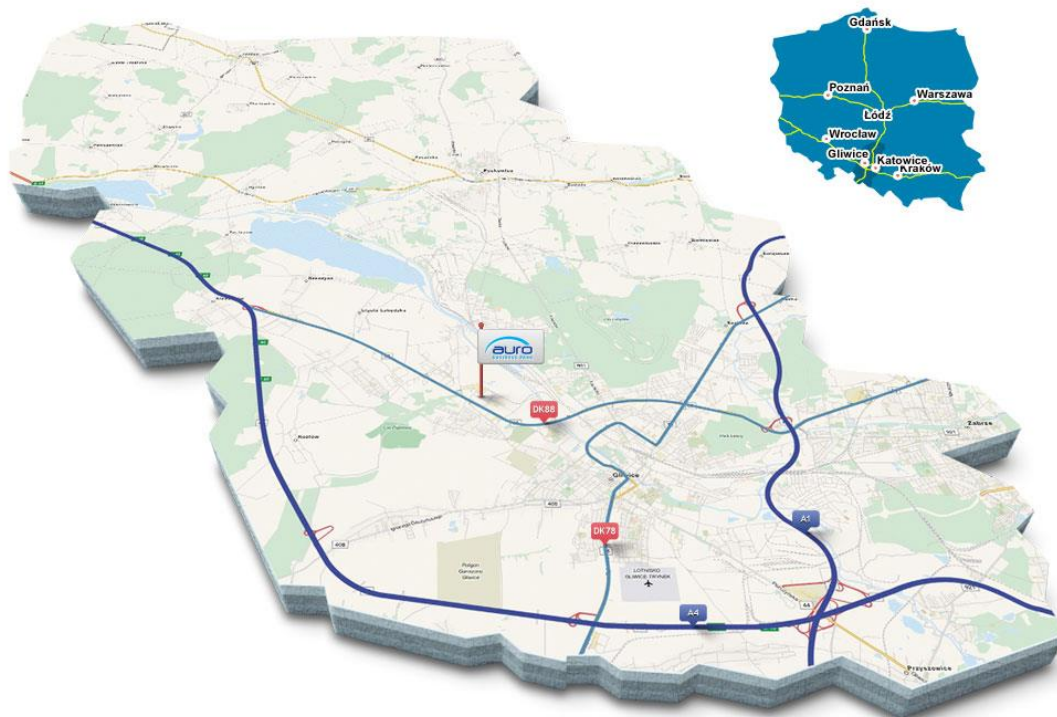
✓ **Strategiczna lokalizacja**

Auro Business Park zlokalizowany jest w **Aglomeracji Górnośląskiej**, która staje się strategicznym regionem w skali Europy. Doskonała infrastruktura w połączeniu z **siłą zasobów ludzkich** stanowią pozytywną aurę **sprzyjającą rozwojowi biznesu**.



✓ **Idealne skomunikowanie**

Auro Business Park znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie polskiego odcinka międzynarodowej trasy E40 - autostrady A4 (Berlin – Wrocław – Kraków) oraz trasy E75 (Warszawa – Katowice), odcinek autostrady A1 (Gdańsk – Gorzyczki) oraz Drogowej Trasy Średnicowej - drogi ułatwiającej komunikację między miastami aglomeracji. Nieruchomość jest również dostępna dla osób podróżujących komunikacją miejską. Przystanek zlokalizowany w odległości około 30 metrów od budynku, obsługiwany jest przez takie linie jak 93, 186, 280, 699 oraz 692. Dzięki nim możliwy jest łatwy i szybki dojazd do centrum Gliwic, Zabrzea oraz Bytomia



✓ **Elastyczność i bezpieczeństwo**

Cały teren kompleksu jest **ogrodzony** oraz **monitorowany**. Dostęp do nieruchomości możliwy jest od strony ulicy Wyczółkowskiego i Leonardo da Vinci poprzez dwa wjazdy ze szlabanem i bramą wjazdową wraz z kontrolą dostępu, co zapewnia **pełne bezpieczeństwo** wszystkim Najemcom.



✓ **Kameralność i wysoki standard**

Auro Business Park to nowoczesny i zarazem **kameralny kompleks** biurowo-przemysłowy o powierzchni całkowitej 7300 m², **w którym zaciszna atmosfera oraz zieleń** wokół sprzyjają prowadzeniu działalności. Obecnie na terenie kompleksu Auro działalność biznesową prowadzą Opinion Sp. z o.o., Opinion Strefa Druku Sp. z o.o., Energo-Metal System Sp. z o.o., Spraying Systems Co. Oddział Polska, Enipro Sp. z o.o., CH Robinson Polska S.A. oraz Confronter Sp. z o.o.. Zarządzanie nieruchomością prowadzone jest zgodnie z najwyższymi standardami z poszanowaniem potrzeb i oczekiwań Najemców.

Serdecznie zapraszam do rozmów.

Anna Radecka
Koordinator Biura Zarządu
i Administracji
GSM: 691 372 206
tel.: 32 330 19 59
aradecka@auro.com.pl