

Nowoczesne biura do wynajęcia !!!

Kameralna
przestrzeń
z pozytywną
aurą

**Informacje dotyczące najmu
pomieszczeń biurowych**



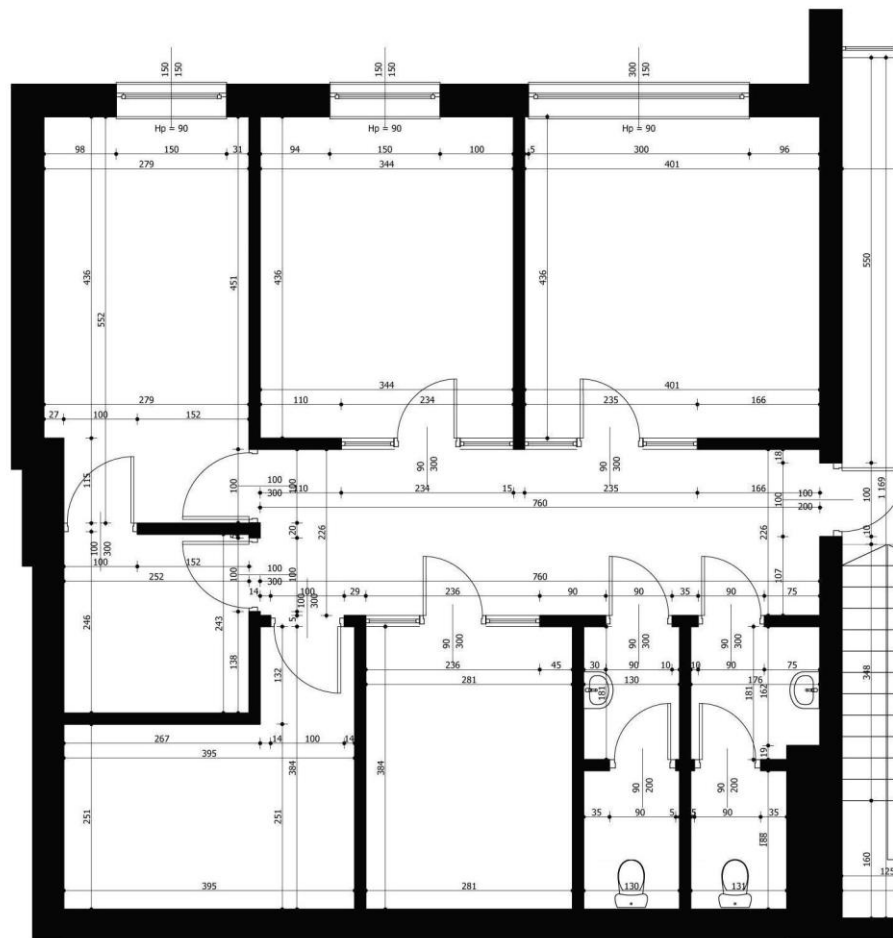
www.auro.com.pl

Prezentujemy Państwu informację o nowoczesnych pomieszczeniach biurowych o powierzchni **120 m²** zlokalizowanych na terenie **kompleksu** biznesowo-przemysłowego **Auro Business Park w Gliwicach.**

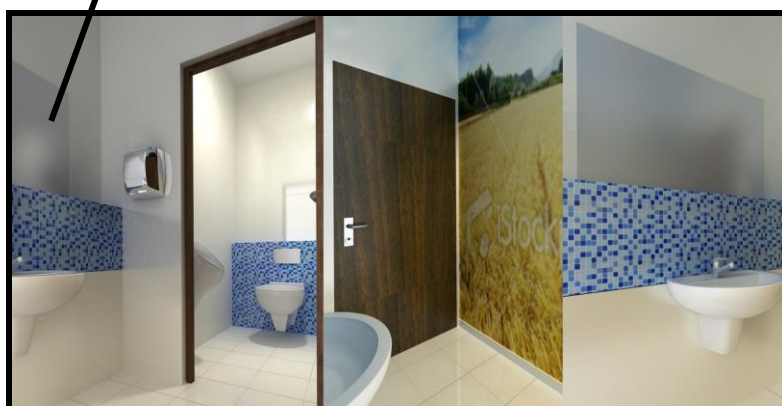
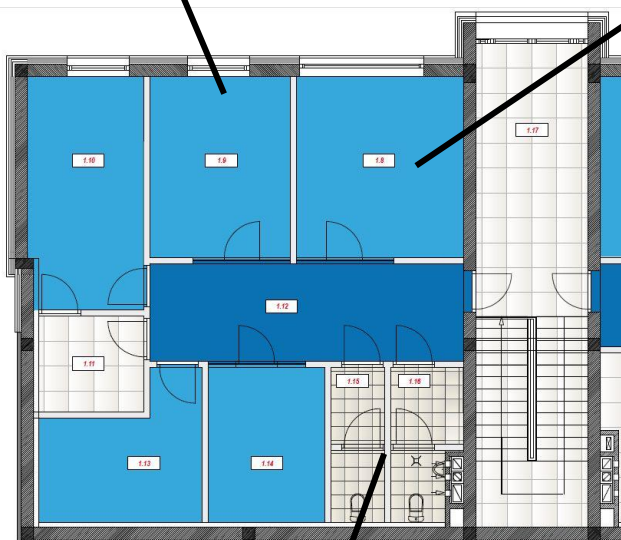
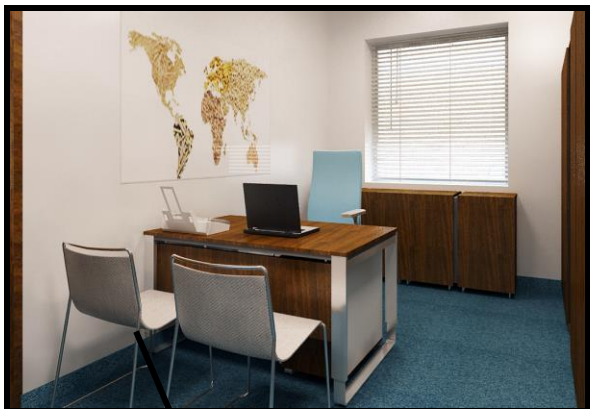


Dostępne powierzchnie – piętro (120m²)

Piętro



Przykładowe aranżacje



Dodatkowe informacje

Powierzchnia do wynajęcia	Powierzchnia całkowita biur 120 m² Minimalna powierzchnia najmu 120 m² Miejsca parkingowe – do 6 szt
Specyfikacja	Opis obiektu: ✓ konstrukcja żelbetowa, ścianki działowe w technologii GK ✓ aranżacja parteru na planie openspace ✓ aranżacja gabinetów z przeszkleniami na piętrze ✓ instalacje: <ul style="list-style-type: none"> • wodno-kanalizacyjna (4 niezależne toalety) • elektryczna i strukturalna (własna stacja trafo) • centralnego ogrzewania • wentylacja mechaniczna • <u>niezależna klimatyzacja</u> w każdym pomieszczeniu • aneks kuchenny • elektroniczna kontrola dostępu do pomieszczeń
Termin dostępności	Biurowiec oddano do użytku w IV kwartale 2011 roku Powierzchnie biurowe dostępne od 01.01.2017 r.
Lokalizacja	Aglomeracja Górnośląska, miasto Gliwice , ul. Wyczółkowskiego 23 obszar Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
Ulgi podatkowe	Ze względu na lokalizację na terenie KSSE istnieje możliwość skorzystania z ulg podatkowych . Podaj nam swoje wiodące PKWiU, a my sprawdzimy czy Twoja firma zyska podwójnie lokując swój oddział na terenie AURO Business Parku!

Dlaczego warto prowadzić działalność w Auro Business Park?

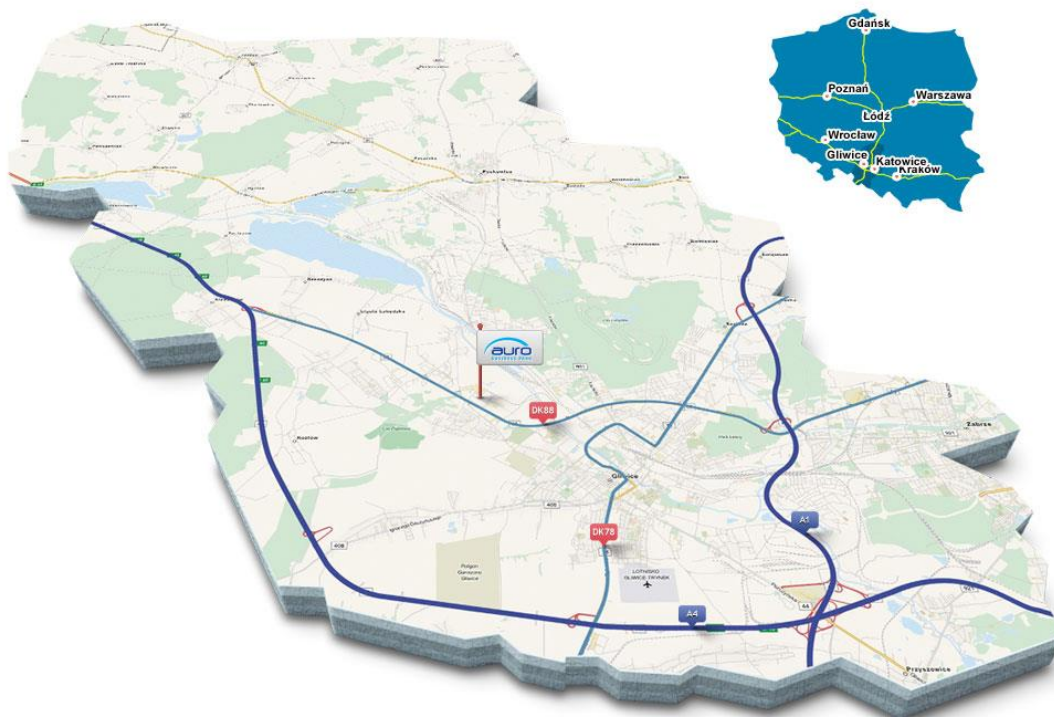
✓ **Strategiczna lokalizacja**

Auro Business Park zlokalizowany jest w **Aglomeracji Górnośląskiej**, która staje się strategicznym regionem w skali Europy. Doskonała infrastruktura w połączeniu z **siłą zasobów ludzkich** stanowią pozytywną aurę **sprzyjającą rozwojowi biznesu**.



✓ **Idealne skomunikowanie**

Auro Business Park znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie polskiego odcinka międzynarodowej trasy E40 - autostrady A4 (Berlin – Wrocław – Kraków) oraz trasy E75 (Warszawa – Katowice). Niedawno otwarto nowy odcinek autostrady A1 (Gdańsk – Gorzyczki). Powstała tu również Drogowa Trasa Średnicowa - droga ułatwiająca komunikację między miastami aglomeracji. Nieruchomość jest również dostępna dla osób podróżujących komunikacją miejską. Przystanek zlokalizowany w odległości około 30 metrów od budynku, obsługiwany jest przez takie linie jak 93, 186, 280, 699 oraz 692. Dzięki nim możliwy jest łatwy i szybki dojazd do centrum Gliwic, Zabrze oraz Bytomia



✓ **Elastyczność i bezpieczeństwo**

Cały teren kompleksu jest **ogrodzony** oraz **monitorowany**. Dostęp do nieruchomości możliwy jest od strony ulicy Wyczółkowskiego i Leonardo da Vinci poprzez dwa wjazdy ze szlabanem i bramą wjazdową wraz z kontrolą dostępu, co zapewnia **pełne bezpieczeństwo** wszystkim Najemcom.



✓ **Kameralność i wysoki standard**

Auro Business Park to nowoczesny i zarazem **kameralny kompleks** biurowo-przemysłowy o powierzchni całkowitej 7300 m², **w którym zaciszna atmosfera oraz zieleń** wokół sprzyjają prowadzeniu działalności. Obecnie na terenie kompleksu Auro działalność biznesową prowadzą Opinion Sp. z o.o., Opinion Strefa Druku Sp. z o.o., CH Robinson S.A., Stolle EMS Polska Sp. z o.o., Spraying Systems Sp. z o.o. Zarządzanie nieruchomością prowadzone jest zgodnie z najwyższymi standardami z poszanowaniem potrzeb i oczekiwań Najemców.

Zachęcam do spotkania celem omówienia proponowanych warunków najmu.

Anna Radecka

Koordynator Biura Zarządu i Administracji

Tel. 32 330 19 59

GSM: 691 372 206

agrabowska@auro.com.pl